

Информация о долгосрочных параметрах регулирования, используемых при расчете долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения методом индексации установленных тарифов

| Год                   | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативная прибыль <sup>3</sup> | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности <sup>1</sup>                                               |                                                                                                     |                                                                                 |                                                                              |
|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                       |                                            |                                  | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям |
|                       | тыс. руб.                             | %                                          | тыс. руб.                        | Гкал /м2                                                                                                              | м3(тонн)/м2                                                                                         | Гкал                                                                            | тн                                                                           |
| 2027 год <sup>2</sup> | 2 154 823,54                          | 1                                          | 15 258,52                        | 4,04                                                                                                                  | 17,18                                                                                               | 1 024 479,18                                                                    | 3 196 630,68                                                                 |
| 2028 год              | x                                     | 1                                          | 11 818,80                        | 4,03                                                                                                                  | 17,15                                                                                               | 1 395 340,04                                                                    | 5 933 914,18                                                                 |
| 2029 год <sup>4</sup> | 2 295 892,44                          | 1                                          | 12 291,55                        | 4,03                                                                                                                  | 17,14                                                                                               | 1 394 227,34                                                                    | 5 928 511,60                                                                 |
| 2030 год              | x                                     | 1                                          | 12 783,21                        | 4,03                                                                                                                  | 17,13                                                                                               | 1 393 271,59                                                                    | 5 924 065,75                                                                 |
| 2031 год              | x                                     | 1                                          | 1 399 591,88                     | 4,02                                                                                                                  | 17,11                                                                                               | 1 389 727,27                                                                    | 5 917 469,03                                                                 |
| 2032 год              | x                                     | 1                                          | 1 287 914,89                     | 3,99                                                                                                                  | 17,08                                                                                               | 1 379 447,83                                                                    | 5 906 563,61                                                                 |
| 2033 год              | x                                     | 1                                          | 827 394,21                       | 3,96                                                                                                                  | 17,05                                                                                               | 1 371 011,27                                                                    | 5 897 415,79                                                                 |

<sup>1</sup> в соответствии с приложением №3 к регуляторному соглашению.  
<sup>2</sup> базовый уровень операционных расходов подлежит пересмотру в соответствии с разделом IV регуляторного соглашения на основании двенадцатого абзаца пункта 51, подпункта "а" пункта 133 Основ ценообразования №1075.  
<sup>3</sup> в соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования №1075, пунктом 41, формулой (12.1) Методических указаний №760-э.  
<sup>4</sup> определяется и подлежит изменению в соответствии с пунктом 2 и 73 Основ ценообразования № 1075.

Информация об иных параметрах регулирования, учтенных в настоящем Соглашении

| Год      | Величина относительных технологических потерь (уровень потерь) тепловой энергии по тепловым сетям |          | Величина относительных технологических потерь (уровень потерь) теплоносителя по тепловым сетям |          | Расчетная предпринимательская прибыль | Инвестиции за счет тарифных источников (амортизация и прибыль в тарифе) <sup>5</sup> | Рост тарифа <sup>6</sup> | Возврат регуляторного долга за 2023-2024 годы, признанный ДТР ТО на дату заключения настоящего Соглашения <sup>7</sup> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | %                                                                                                 | x        | %                                                                                              | x        |                                       |                                                                                      |                          | тыс. руб.                                                                                                              |
| 2027 год | 24,04                                                                                             | норматив | 59,89                                                                                          | норматив | 5                                     | 186 105                                                                              | СЭП2027+6,3%             | 503 345,34                                                                                                             |
| 2028 год | 28,63                                                                                             | факт     | 73,26                                                                                          | факт     | 5                                     | 165 983                                                                              | СЭП2028+8%               |                                                                                                                        |
| 2029 год | 28,34                                                                                             | факт     | 73,24                                                                                          | факт     | 5                                     | 171 619                                                                              | СЭП2029+9%               |                                                                                                                        |
| 2030 год | 28,08                                                                                             | факт     | 73,22                                                                                          | факт     | 5                                     | 177 284                                                                              | СЭП2030+9%               |                                                                                                                        |
| 2031 год | 27,78                                                                                             | факт     | 73,2                                                                                           | факт     | 5                                     | 1 563 799                                                                            | СЭП2031                  |                                                                                                                        |
| 2032 год | 27,42                                                                                             | факт     | 73,16                                                                                          | факт     | 5                                     | 1 447 606                                                                            | СЭП2032                  |                                                                                                                        |
| 2033 год | 27,12                                                                                             | факт     | 73,13                                                                                          | факт     | 5                                     | 968 233                                                                              | СЭП2033                  |                                                                                                                        |

<sup>5</sup> в соответствии с приложением №2 к регуляторному соглашению, без учета расходов на обслуживание заемных средств.  
<sup>6</sup> СЭП<sub>х</sub> - рост совокупного платежа граждан согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ, одобренного Правительством РФ (актуальный) на дату ежегодной индексации тарифа на тепловую энергию в году N.  
<sup>7</sup> В ценах 2027 года без учета итогов за 2025 год.